



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

TERMO DE REFERÊNCIA

1 Definição do objeto

Contratação de empresa especializada para execução (com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários), de construção de uma lixeira na E.M. Frida Hein Krause, localizada na Rua Marechal Castelo Branco, nº 8382, Bairro Bracinho, no Município de Schroeder/SC, de acordo com projetos, memorial descritivo, planilha de quantitativos e demais anexos pertinentes.

Descrição detalhada do objeto, quantidades e valor estimado, nos termos da tabela abaixo:

Item	Descrição	Unidade de Medida	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total
1	Contratação de empresa especializada para execução (com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários), de construção de uma lixeira na E.M. Frida Hein Krause, localizada na Rua Marechal Castelo Branco, nº 8382, Bairro Bracinho, no Município de Schroeder/SC, de acordo com projetos, memorial descritivo, planilha de quantitativos e demais anexos pertinentes.	01	unidade	R\$ 11.710,46	R\$ 11.710,46

A proposta comercial deverá vir preferencialmente no modelo que está disponível no site do Município (www.schroeder.sc.gov.br), na pasta técnica, para análise dos valores e lançamento em nosso sistema de fiscalização e portal da transparência das obras públicas.

Deverá apresentar na proposta comercial o BDI (Benefício ou Bonificação e Despesas Indiretas), o qual deverá vir detalhado, aplicado ao custo do objeto licitado.

Os valores desta contratação, bem como suas memórias de cálculo estão discriminados no presente processo em anexo (planilha de memorial de cálculo das quantidades, memoriais descritivos, composições e demais pertinentes ao processo), para composição do orçamento foram utilizados valores baseados na tabela SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil e SICRO - Sistema de Custos Referenciais de Obras.

No que se diz respeito ao demais quantitativos, as estimativas dos itens são compatíveis com os quantitativos levantados nos projetos e memorias executivos.



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

Os valores estimados para a contratação foram baseados no levantamento de materiais e mão de obra previstos nos projetos, memórias descritivos e demais anexo pertinentes a este processo.

Para elaboração da proposta comercial os preços ofertados deverão ser apresentados em moeda corrente nacional, incluindo os tributos incidentes, não podendo os valores unitários e totais do orçamento apresentado ultrapassar os valores pré-definidos, deste edital.

2 Vigência do Contrato e, se for o caso, a possibilidade de sua prorrogação

Prazo de execução de 01 (um) mês, vigência do contrato apenas para o ano de 2025, com possibilidade de prorrogação, tendo em vista possível prestações de contas que ultrapassem o ano vigente.

Para reajuste de obras, o índice a ser utilizado, sendo considerado o mais adequado, é o INCC (Índice Nacional de Custo da Construção), calculado pela FGV. Ele acompanha a variação de:

- materiais de construção,
- mão de obra,
- serviços,
- equipamentos da construção civil

Prever em contrato cláusula de garantia do bem/serviço fornecido: Garantia dos serviços pelo período de 05 (cinco) anos, nos termos do novo Código Civil Brasileiro, independente do termo de recebimento definitivo, ficando a Adjudicatária responsável, neste período pela obra, sendo obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, as suas expensas, no total ou em parte, os serviços e obra empreitada, toda vez que forem apontados vícios ou irregularidades pelo Município, contados da data do recebimento definitivo do objeto contratado.

3 Fundamentação da contratação

A presente contratação está fundamentada na necessidade de garantir condições adequadas de higiene, organização e destinação temporária de resíduos sólidos na Escola Municipal Frida Hein Krause, situada na Rua Marechal Castelo Branco, nº 8382, Bairro Bracinho, no Município de Schroeder/SC.

A ausência de estrutura apropriada para o acondicionamento dos resíduos compromete a salubridade do ambiente escolar, podendo ocasionar riscos à saúde dos alunos, servidores e comunidade em geral, além de gerar impactos negativos ao meio ambiente.

A contratação está amparada nos princípios da legalidade, eficiência, economicidade e interesse público, conforme estabelece o art. 37 da Constituição Federal, bem como na Lei nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações e Contratos



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

Administrativos), que prevê a obrigatoriedade de planejamento e justificativa prévia para toda contratação pública.

A medida atende também aos dispositivos da Lei nº 12.305/2010 (Política Nacional de Resíduos Sólidos), que determina a gestão adequada dos resíduos e a responsabilidade compartilhada pelo ciclo de vida dos produtos, promovendo a sustentabilidade ambiental nas ações do poder público.

A contratação visa, portanto, solucionar uma demanda concreta, por meio de processo legal e transparente, com o objetivo de assegurar um ambiente escolar mais limpo, seguro e compatível com as diretrizes de educação ambiental e saúde pública.

A obra deverá ser executada por empresa(s) habilitada(s) e deverão cumprir e acatar todas as informações fornecidas na documentação anexa ao edital, sem alterações, com o intuito de proporcionar maior agilidade para atender a demanda da municipalidade, acarretando o princípio da economicidade, o que justifica o interesse público e a necessidade da abertura do processo licitatório.

4 Requisitos da contratação

A presente licitação será realizada de forma **global**, para que a empresa contratada execute a obra com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários para sua conclusão. A escolha do critério de julgamento será o **menor preço global**, garantindo a economicidade e a adequada aplicação dos recursos públicos.

4.1 Natureza da Obra e Enquadramento Legal

A obra se enquadra como **serviço comum de engenharia**, por se tratar de reforma e/ou construção de médio porte, atividade executada corriqueiramente pela administração pública e com métodos usuais de mercado, havendo diversas empresas aptas a se habilitarem no certame.

Nos termos da Lei nº 14.133/2021, art. 6º, XXIX, será contratada por empreitada por preço global.

4.2 Requisitos Técnicos, Administrativos e Jurídicos

A empresa contratada deverá apresentar:

Prova de registro da empresa no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU.

Prova de registro do responsável técnico no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA a/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU (Engenheiro Civil ou Arquiteto).

Atestado de Capacidade Técnica que comprove a execução dos serviços com características semelhantes ao objeto desta licitação, emitido por Pessoa Jurídica de



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

direito público ou privado, em nome da proponente ou do Responsável Técnico, juntamente com a respectiva(s) certidão (es) de Acervo Técnico do CREA ou CAU.

Comprovação de vínculo, por meio de registro em carteira ou contrato de prestação de serviços, entre o responsável técnico pela execução da obra, detentora do acervo, e a proponente.

a) Para dirigente ou sócio da empresa, tal comprovação poderá ser realizada por meio contrato social ou documento equivalente, ou ainda, pelo registro do CREA da proponente, caso o sócio seja o responsável técnico da empresa.

Executar os serviços integralmente conforme os projetos executivos, memorial descritivo, planilhas de quantitativos e especificações técnicas fornecidos;

Manter, durante toda a obra, equipe técnica qualificada, composta por responsável técnico com registro no CREA, encarregados, operadores, laboratoristas e demais profissionais necessários.

A empresa deverá apresentar, quando da habilitação:

Documentação de regularidade jurídica, fiscal e trabalhista, conforme exigido pela **Lei nº 14.133/2021**;

Comprovação de capacidade técnica por meio de atestados de execução de obras similares emitidos por pessoa jurídica de direito público ou privado;

Indicação de responsável técnico pela obra, com registro regular no CREA/SC;

Comprovação de vínculo do responsável técnico com a empresa licitante;

Apresentação de cronograma físico-financeiro, compatível com o orçamento e prazo previsto.

4.3 Obrigações da Contratada

- Responsabilizar-se pelo fornecimento de todo material, equipamentos e mão de obra necessários, bem como encargos, taxas e demais despesas.
- Responder por todos os ônus e obrigações concernentes à legislação fiscal, trabalhista, previdenciária, tributária, civil, ambiental e de segurança do trabalho.
- Manter empregados uniformizados, identificados e utilizando os Equipamentos de Proteção Individual (EPI) conforme NR-6, substituindo de imediato qualquer trabalhador em desacordo com as normas disciplinares ou de segurança.
- Emitir ART/RRT/TRT devidamente registrada e quitada no CREA/CAU/CFT.
- Garantir o livre acesso da fiscalização da Prefeitura Municipal de Schroeder ao local da obra, atendendo às determinações e orientações técnicas.



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

- Manter todas as condições de habilitação exigidas no certame durante a execução do contrato.
- Prestar esclarecimentos sempre que solicitado, atender de imediato a reclamações quanto à qualidade dos serviços e reparar, corrigir, remover ou substituir, às suas expensas, qualquer vício ou defeito decorrente da execução.
- Providenciar a remoção contínua de entulhos e destinar adequadamente os resíduos em locais autorizados pelo poder público.
- Não subcontratar total ou parcialmente o objeto, salvo autorização expressa da Administração.

4.4 Prazos

- A execução da obra deverá ocorrer em prazo máximo de 01 (um) mês após a emissão da ordem de serviço, salvo justificativas técnicas e legais para prorrogação.
- Qualquer execução fora do horário comercial (noturno, finais de semana e feriados) dependerá de autorização prévia da Administração, com antecedência mínima de 24 horas, sendo os custos adicionais de responsabilidade da contratada.

4.5 Condições Técnicas de Execução

- A contratada deverá dispor de **equipamentos modernos e adequados**, além de equipe técnica capacitada e experiente para garantir qualidade, resistência e durabilidade da obra.
- Todas as etapas deverão observar rigorosamente as normas de segurança do trabalho e ambientais, garantindo a integridade dos trabalhadores e a preservação do meio ambiente.
- Alterações em serviços ou materiais sem prévia consulta à Administração não serão consideradas para efeito de medição ou pagamento.

4.6 Recebimento da Obra

- O recebimento provisório ocorrerá em até 10 dias após a comunicação da contratada, mediante termo detalhado emitido pela fiscalização, nos termos do art. 140, I da Lei nº 14.133/2021.
- O recebimento definitivo será formalizado por servidor ou comissão designada, conforme art. 140, II da mesma Lei.
- A contratada permanecerá responsável pela solidez, segurança e funcionalidade da obra por prazo mínimo de 5 anos, de acordo com o §6º do art. 140 da Lei nº 14.133/2021.



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

5 Descrição da solução como um todo, considerado todo o ciclo de vida do objeto

A presente contratação visa a solução definitiva para a adequação da área de descarte de resíduos sólidos da E.M. Frida Hein Krause, por meio da construção de uma nova lixeira, com capacidade, funcionalidade e durabilidade adequadas às demandas da unidade escolar.

A solução contempla todas as etapas do ciclo de vida do objeto, desde a concepção até a utilização plena da estrutura, abrangendo:

a) Planejamento e Execução:

- Levantamento das condições atuais e planejamento da intervenção;
- Construção da nova lixeira com base em projeto técnico ou memorial descritivo, observando normas de higiene, segurança, acessibilidade e sustentabilidade;
- Fornecimento de todos os materiais, mão de obra e equipamentos necessários.

b) Utilização e Operação:

- A estrutura resultante permitirá o correto armazenamento temporário de resíduos até a coleta regular, proporcionando melhores condições sanitárias e de organização;
- A nova lixeira será projetada para uso contínuo, seguro e de fácil manutenção, mesmo com o alto fluxo de produção de resíduos típico de unidades escolares.

c) Manutenção e Durabilidade:

- A construção será executada com materiais de alta resistência, visando baixa necessidade de manutenção a curto e médio prazo;
- Espera-se que a estrutura mantenha sua integridade funcional e estética por um período prolongado, reduzindo custos públicos com reparos frequentes;
- A empresa executora deverá garantir os serviços prestados pelo período legal, conforme previsto no Código Civil e nas normas de contratação pública.

d) Sustentabilidade e Adequação Legal:

- A solução proposta está alinhada às exigências dos órgãos de controle sanitário e ambiental;
- Contribui para a promoção de um ambiente escolar mais seguro e saudável;



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

- Minimiza impactos ambientais e riscos à saúde pública, reforçando o compromisso da administração municipal com a qualidade da infraestrutura de suas unidades educacionais.

Assim, a contratação representa uma solução completa, duradoura e tecnicamente adequada, considerando não apenas a execução da obra, mas todo o seu ciclo de vida útil e os benefícios contínuos à comunidade escolar.

A execução da obra deverá ser realizada por empresa especializada, sob acompanhamento técnico qualificado, obedecendo ao cronograma físico-financeiro definido, com materiais de qualidade e dentro das normas técnicas e legais aplicáveis.

6 Modelo de execução do objeto, que consiste na definição de como o contrato deverá produzir os resultados pretendidos desde o seu início até o seu encerramento

Sendo a execução do objeto licitado de forma global e entrega fiscalizada/vistoriada pelo setor de engenharia (por fiscal designado por portaria de fiscalização e emissão de ART/RRT), fiscal do contrato Engenheira Civil Ivandra de Souza – Diretora de Infraestrutura Urbana.

7 Critérios de medição e de pagamento

O pagamento será efetuado através da Secretaria Municipal de Gestão e Finanças do Município de Schroeder, a crédito do beneficiário no prazo de até 15 (quinze) dias corridos da data de aceitação do bem/serviço, pela CONTRATANTE, **após a realização de medições, e os valores apurados serão pagos de acordo com a apresentação de documentação fiscal** que deverá ser devidamente atestada pela administração.

Em caso de devolução de documentação fiscal para correção, o prazo para pagamento fluirá a partir de sua reapresentação.

O pagamento será efetuado na conta bancária especificada pela contratada.

8 Forma e critérios de seleção do fornecedor

Empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e habilitada junto aos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e com a adoção do critério de julgamento pelo menor preço global apresentado nas propostas comerciais pelas empresas participantes da licitação.

De acordo com a LEI Nº 14.133, DE 1º DE ABRIL DE 2021 - CAPÍTULO III - DAS DEFINIÇÕES - Art. 6º Para os fins desta Lei, consideram-se:

(...)

XXI - serviço de engenharia: toda atividade ou conjunto de atividades destinadas a obter determinada utilidade, intelectual ou material, de interesse para a



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

Administração e que, não enquadradas no conceito de obra a que se refere o inciso XII do **caput** deste artigo, são estabelecidas, por força de lei, como privativas das profissões de arquiteto e engenheiro ou de técnicos especializados, que compreendem:

- a) serviço comum de engenharia: todo serviço de engenharia que tem por objeto ações, objetivamente padronizáveis em termos de desempenho e qualidade, de manutenção, de adequação e de adaptação de bens móveis e imóveis, com preservação das características originais dos bens;
- b) serviço especial de engenharia: aquele que, por sua alta heterogeneidade ou complexidade, não pode se enquadrar na definição constante da alínea “a” deste inciso;

Sendo enquadrado conforme descrito acima como **"serviço comum de engenharia"**, e também por se tratar de “edificação de prédios administrativos”, conforme o Instituto Brasileiro de Auditoria de Obras Públicas em Nota Técnica IBR 0001/2021 (pag. 17), e a contratação deverá ser por **empreitada por preço global**, conforme Lei nº 14.133, art. 6ª, XXIX.

9 Data e Assinatura de quem fez o Termo de Referência

Schroeder/SC, 22 de maio de 2026.

Beatriz Mendonça Lopes Maresana
Eng.ª Civil CREA/SC 210095-2 - Matrícula nº 4478